

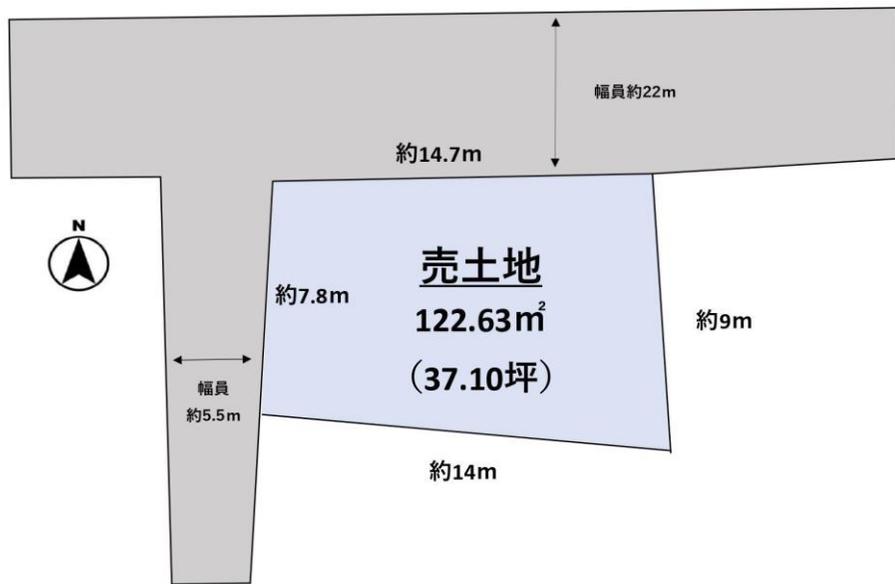
<b>売土地</b>  <b>売地</b>	福岡市南区若久一丁目37番1外(地番)	土地面積	公簿 122.63㎡ (約37.10坪)
		㎡単価	38.3266万円
		坪単価	126.6846万円
		地目	宅地

**価格** **4,700** 万円

交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:14分	周辺環境	郵便局 435m/病院 769m/コンビニ 382m/スーパー 393m/ドラッグストア 433m/小学校 782m/中学校 452m
----	--------------------	------	---

最適用途	住宅、賃貸物件、事務所、店舗		
地勢	平坦	現況	更地
引渡し可能時期	相談		
小学校	福岡市立若久小学校 782m		
中学校	福岡市立野間中学校 452m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
私道面積	無		
法令上の制限	第二種20m高度地区		
接道状況	北側:幅員:約22m公道・接道:約14.7m 西側:幅員:約5.5m公道・接道:約7.8m		
特記			
設備	都市ガス、水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件無し</li> <li>・現況はコインパーキングとして稼働中です</li> <li>・埋蔵文化包蔵地内</li> </ul>		

幹線道路沿いの北西角地です・土地面積約37坪・住宅、事務所、店舗用地に最適します



※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

## 有限会社 東南地所

免許番号:福岡県知事(5)14074

福岡市博多区東光寺町一丁目23番16号

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

営業時間:月曜日 ~ 金曜日 9:00 ~ 18:00 土曜日 9:00 ~ 12:00

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

FAX: 092-475-1956

担当者 池上 隆紀 090-8832-7999・不在時



**092-481-5184**

取引態様: 媒介

手数料: 相談

情報公開日: 2023年8月24日